

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 31. oktober 2022 kl. 19.30 til 22.00.

hos Christian - deltagere: Hugo-HM, Kirsten -KB, Tore - TJ , Christian CIC og Marianne - MG, Morten- MB og Jacob -JS.

Næste møde: 28. november -22 kl. 19.30 hos TJ.

1) Godkendelse af referat fra mødet d. 27. september. -22.

Tore havde sendt kommentarer. Emnerne indgår senere i referatet. Ellers var der ingen kommentarer. Referatet godkendt.

Efter en kort diskussion om samarbejde og opfølgning blev det diskuteret, hvorvidt HM skulle fortsætte som formand. HM har mod forventning stadig meget travlt arbejdsmæssigt. HM ville gerne fortsætte med at passe vandværket, men ville gerne trække sig som formand. CLC kom på tale som ny formand. Der blev ikke truffet en egentlig beslutning om ny konstituering af bestyrelsen.

1) Opfølgning på handleplan

=====

Nr 1 Handleplan.

Forslag om at der - i stedet for en særlig handleplan ved siden af referatet - sættes et punkt ind sidst efter hvert emne i referatet, om hvem der skal gøre hvad og til hvornår. Det gøres herefter.

Nr 2 Teams?

MB er ikke kommet længere med det arbejde.

Aktion: MB prøver at komme med opæg til næste møde.

Nr 3 Indvindingstilladelse.

Afventer årets afslutning.

Nr 4 Ny tank

Vi afventer tilbud fra Industri Service. De har til HM sagt, at der kommer skr. tilbud på nedrivning af den gamle "tank" på ca. 73.000,-. Nedrivningen vil give et præj om, hvordan ny tank kan placeres og dermed dens størrelse. Derfor nedrivning først.

KB foreslog kontroltilbud. TJ spørger Tom Malling pris på nedrivning/fjernelse.

Aktion: TJ beder om tilbud fra Tom Malling på nedrivning/fjernelse af den gamle tank. (Gjort d. 1/11).

Nr 5 Nyt ledningsnet.

Der holdes kontakt til DJ ing.fa. Sidste kontakt 10/10-22.

CIC har haft samtaler med den tidligere vvs'er Trællerupsmeden/Arne Sørensen, med Flemming Palne, Carsten Pedersen og Lis Frederiksen. Her er søgt oplysninger mht. alder, stand, placering af ledningsnettet. Det kortmateriale vi har på vores hjemmeside er meget præcist. Nogle få hovestophaner og stophaners placering skal ændres, og vest og nord delene af nettet skal tegnes ind.

HM oplyste, at der ved de to brud på Toftevej i 2021 ikke blev fundet nogen ny ledning eller stik.

CIC havde haft kontakt til Thvilum, som har lånt ham oplæggene til kort, der skal digitaliseres. Med kortet fulgte nogle af de oprindelige spørgsmål. De stillede spørgsmål fra Thvillum kan CLC besvare efter de nævnte samtaler.

Når det indsamlede materiale er færdiggjort og renskrevet kan arbejdsgruppen holde indledende møde med DJ ing.fa. med formål af få en tilstandsrapport udarbejdet.

Aktion: *CIC færdiggør / renskriver det indsamlede materiale. Klar senest til møde 28/11.

*CIC færdiggør proces med kort overfor Thvillum.

Nr 6 Lukning af gl. boring

Se nedenfor under 2.

Nr 7 BNBO

MG og TJ havde haft møde med Anne og Jacob Stausholm. Gjorde fra starten klart, at de kom for at lytte og være i dialog, men at de intet forhandlingsmandat havde. De talte om deres ønsker ift., hvor meget jord de gerne vil kompenseres for og om linjeføring. De er, ikke interesseret i en leje-aftale. Selve godtgørelsesbeløb blev ikke diskuteret. Der florerer tal mellem 50.000 og 100.000 pr ha fra afgørelser i ankenævn. Vi mener arealet vi diskuterer er ca. 0,4 ha.

JS ønsker engangsbetaling, men vi vil stå fast på årlige betalinger. Primært fordi området kan blive mindre, når den gl. boring lukkes, hvilket er en del af den planlagte renovering af vandværket.

Aftalt, at de endelige forhandlinger foretages af eksterne parter. Skulle gerne være på plads inden årsskiftet? Ellers forventer vi at kommunen tager over.

TJ spurgte om Foreningen forhandler for medlemmerne. Det mente CIC ikke, at de gjorde. Den bistår overfor os. CIC giver Tore kontaktoplysninger til foreningen.

Jacob Stausholm omtalte den manglende betaling frem til nu. (25 meters reglen) Vi sagde at, det måtte vi finde en løsning på.

Diskussion om JS's ønske om betaling for Miljøbeskyttelseslovens "25 meters reglen" – ca. 500,- kr. CIC havde tidligere undersøgt dette. JS er ikke berettiget (bekræftet af foreningen) til betaling efter denne regel fordi boringen ikke ligger på hans jord.

Aktion:

CIC skriver oplæg til mail til JS om dette. Sender til TJ og MG (Gjort d. 1/11)

CIC giver Tore kontaktoplysninger til vandforeningen (Gjort d. 2/11)

Nr 8 (--- der er ikke noget nr 8 længere)

Nr 9 Elregningen

KB orienterede om at aftalen Andel pt. er en fastprisaftale, hvor prisen baseres på det foregående kvartal. Det har hidtil været godt for os, men i det kommende kvartal rammer de højere priser os. Aftalen kan opsiges fra dag til dag.

Diskuteret om ikke en større tank ville kunne hjælpe på elforbrug/pris, fordi vi bedre vil kunne styre, hvornår der pumpes, hvorfor en skiftning til anden afregningsform først tages op når ny tank anskaffet. Tore ville se yderligere på Bryghusets forbrug af vand.

Mht. den ekstra udgift vi har haft og forventer at få, besluttet at sætte en ny post på taktsbladet (som skal godkendes af kommunen hvert år) kaldet "energibidrag" – så kan det også ændres/fjernes igen (synligt for brugerne). Bidraget bliver 2kr ekstra pr kwh, som er den reelle pris vandværket er blevet opkrævet ekstra.

Besluttet ikke at ændre det faste bidrag, selv om det blev forhøjet for at spare sammen til en ny boring, som vi ikke planlægger mere. (Dette skal omtales på generalforsamlingen).

Gradueret pris for forbrug diskuteret. Bryggeri og dyrehold tager meget vand. KB foreslog ikke at graduere overfor storforbrugere – efter råd fra Vandforeningen.

Aktion: KB arbejder videre med måde at afregne den ekstra el på og størrelse på "energibidraget" og på oplæg til alm. takster.

Nr 10 Stophaner

CIC orienterede om, at der nu er 10 tilbage. Fortsat jagt med Troels Pedersen d. 6/11.

Nr 11 Hul på Toftevej

Aktion: TJ beder Tom Malling om at reparere.

Nr 12 VVS'er

Efter at have gennemgået tilbud fra hhv. Gottlieb og Tom Malling besluttet at forsætte med Tom Malling. Gravearbejdet er den største del ved reparationer, derfor denne lidt omvendte fremgangsmåde. Vi vil gerne vide hvilken VVS'er TM samarbejder med.

Vi stopper samarbejdet med Poul Christensen A/S. HM oplyste, at der ikke lå nogen formel samarbejdsaftale, så en egentlig opsigelse er ikke nødvendig.

Ved reparationer, skal en af os være tilstede, og der skal tages billeder af skaderne - både til selve regningen, men også til fremtidigt brug om nettets placering og tilstand, så vi kan give et "album" videre til nye bestyrelser.

Aktion: TJ kontakter Tom Malling om nyt samarbejde, spørger til VVS'er og om tilbuddet også omfatter "maskiner".

=====

2) Nødforsyning / lukning af gl. boring

CIC orienterede om samtale med Arne Sørensen om etablering af **nødforsyning** fra Gevninge Vandværk (Midtsjællands Forsyning). Ledningen vi kunne koble os på ligger ved "Dalen" på Herslevvej. Ca. 1 km. Fra vandværket. Tilbud på underboring lyder på 180.000,- og tilslutning 40.000,-. Situationer diskuteret, hvor nødforsyning ville være nyttig. Alternativer ved akut problem blev også diskuteret. Vedtaget ikke at bruge penge på det nu. Mht. lukning af den **gamle boring** ved vi fra forskellige rapporter fra Brøker, at der nu er ca. 3 år tilbage før det kan blive kritisk.

(Om boringen se også materiale fra Brøker fra best.mødet den 15/1 2019)

Aktion: HM spørger hos Brøker, hvad det koster at lukke en boring.

4) Finansiering af div projekter / tilbagebetaling

Der blev taget hul på diskussion om finansiering af div. projekter.

Emner bragt op:

*Kommunekreditlån med kommunegaranti

*Et engangsbeløb betalt af de enkelte brugere. (det gjorde f.eks. Kattinge)

*Sætte takster/fast beløb op.

TJ nævnte at han mente at investeringer i vandværket vil kunne blive modsvaret af besparelser, og vil derfor ikke påvirke økonomien i vandværket på sigt. Måske kan det gøre driften billigere.

Da vi over tid har lavet en opsparing/fortjeneste ved salg af vand, er der ikke noget som taler for, at vi skal have større indbetalinger. Og jo mere vand vi sælger, jo større indtægter.

Kassekredit hos SparNord er på plads.

Bankskiftet er ikke helt på plads endnu. Spørgsmål om vi skal bede om møde med Nykredit om at vil have overflytning på plads diskuteret. Intet besluttet.

5) Flow over oppumpning / flow på bryggeriet

For at sikre jævnt brug af vandværket / oppumpning og optimering på bryggeriet spurgte TJ, om vi kan lave en flowmåling. HM oplyste, at vi har en dongle på værket, men at vi ikke kan gøre det.

HM oplyste at perioderne mellem 10 til 16 og 20 til 06 var bedst for værket mht. at bryggeriet fyldte sin tank. Dette er baseret på oplysninger fra Bo Sommerlund ved overdragelsen da HM blev formand. TJ mener at pumpeautomatikken er indstillet så det respekterer dette. Han tjekker.

Aktion: TJ tjekker intervaller for storforbrug af vand på bryggeriet. Skal stemme med lavt forbrug fra øvrige brugere.

6) evt.

*Fra **Kattingevej 3/Kastanjevej** er der spurgt, om der skal betale for den måler der ligger ud mod Kastanjevej. Mener han betaler for to målere. Den ene bliver ikke brugt og skulle være sat op, fordi det var lettere for vandværket, end at skulle lukke ude i vejen. KB oplyste, at der ikke betales for to målere.

CIC orienterer beboer og opfordrer til at tjekke betalingsoversigt. Betales der, retter vi det.

Aktion: CIC orienterer bruger (orienteret 1/11).

*KB nævnte at hun mente at **elektronisk bogføring** skulle indføres i 2024. KB vil undersøge om det kunne indføres nu.

Aktion: KB undersøger mulig elektronisk bogføring, evt. fra nu.

***Lejre Vandråd** inviterer til arrangement d. 8/11. Så ud som om de fleste var forhindret.

Møde slut 21.45.

Ref. clc