

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 28. november 2022 kl. 19.30 til 21.45.

hos Tore - deltagere: Hugo-HM, Kirsten -KB, Tore - TJ , Christian CIC og Marianne - MG, Morten- MB og Jacob -JS.

Næste møde: 15. december -22 kl. 19.30 hos KB.

0) Godkendelse af referat fra mødet d. 31. oktober. -22.

Formandsposten

1) På mødet d. 31. okt. trak HM sig som formand.

Efter en længere ordveksling om kommunikation, samarbejde, uddannelser og vedtægternes tegningsregler, valgte HM at trække sig helt fra bestyrelsen. Herefter forlod han mødet.

Bestyrelsen siger tak til HM for det arbejde, han har gjort for vandværket.

Med en stemme imod blev CIC valgt som formand. JS går ind på den ledige plads i bestyrelsen.

2) Der var ingen kommentarer. Referatet godkendt.

1) Status på drift af vandværket

Uddrag af mail fra HM fra d. 29/11-22:"""

Opmærksomhedspunkter vedr værket:

- Der er produceret med kun 1 udpumpnings pumpe siden sidste udfald i Juni. Den venstre har en fejl på "tank tom" sensoren. Denne sensor er fælles imellem begge pumper, så fejlen er enten i boksen på væggen eller i tilslutningen på controlleren. Jeg har ladet denne konfiguration køre efterfølgende, da jeg har erfaret, at vi har et noget mere stabilt ledningstryk (dog lavere til tider) med dermed bedre beskyttelse af ledningsnettet, samt vi har ikke haft nogen tank tom situationer siden. Sker der et udfald på pumpe 1 så er det nemt at sætte pumpe 2 i drift ved at "sløjfe" tank tom sensor ledningen. Det er Silhorko som sidste har serviceret og udskiftet "tank tom" sensoren i tanken, samt efterfølgende har eftersat lednings konfigurationen. Jeg vil ikke anbefale at begge pumper kører samtidig da pumpestyringerne er for dårlige til at holde et stabilt tryk (2,5bar). Kører begge svinger trykket imellem 1,5-3,5bar. Silhorko har adskillige gange forsøgt at justerer det uden tilfredsstillende resultat. Efterfølgende har jeg erfaret at specielt de styringer der benyttes på værket er for dårlige til værkets behov. Den nye styring fra BlueContole inkluderer en markedsledende frekvens styring således at dette tryk problem elimineres.
- Der skal løbende holdes øje med skylle mekanikken samt luft injektorerne. Specielt de sidste har det hurtigt med at lække. Denne skylle automatik og luft

injektorerne bør udskiftes til en mere robust installation ved renovation. Silhorko står for vedligehold af disse.

- Aflæsning af vandmålere. Specielt råvands målerne er meget utydelige på grund af okkerbelægninger. De kan med møje og besvær aflæses hvis man bruger et mobilkamera med lys på samt holder det i en ganske bestemt vinkel. De var allerede slemme da jeg overtog men jeg besluttede at holde dem kørende indtil renoveringen da de der skal udskiftes med digitale målere.
- Årsaflæsning til kommunen. Sender kopi af de sidste års aflæsninger til Christian. Mener Kirsten har dem også men er ikke sikker.
- El til gammel tank er afkoblet ved eltavlen af elektriker. Kontakt til elektriker sendes til Christian.
- Værket producerer pt på maks kapacitet, imellem 3,5-4m³/h. Der skal holdes øje med de kommende vandprøver for, at sikre at grænseværdier ikke overskrides. I såfald skal produktionskapaciteten nedsættes. FYI: Vi har kørt med denne konfiguration siden Juni og der er siden taget 2 prøver uden problemer.
- Donslab: Der skulle være taget prøver for PFAS undersøgelse senest 1st november. Jeg sikrede mig i september ved kontakt til dem, at de var opmærksomme på dette. Jeg fik da en bekræftelse, at det ville blive gjort. Den fremsendes til Christian. Jeg har dog endnu ikke set resultatet. """"

Aktion: Mht. drift af kontakter **CIC** Niels Wulf, Bo Sommerlund, Trællerupsmeden for at få status på værket og aftale om fremtidig drift.

2) Finansiering af div. projekter.

CIC udleverede oversigt over samlede vedligeholdelsesudgifter (lavet af KB). Ud fra den er udgifter til rep. af brud siden 2009 efter gennemgang af regnskabsbilagene. Oversigten (vedhæftet dette referat) viste, at det at forny værk/ledningsnet ikke kun kan finansierens af besparelser til vedligehold. Også selvom det må forudses, at det bliver dyrere i fremtiden.

Gns. til vedligehold kr. 86.780,- og brud alene kr. 40.540,-. Et lån på 2 mio. over 30 år koster 102.578,-/år.

CIC fortalte, at Kattinge Vandværk fik renoveret deres ledningsnet i 1998, og har siden da kun haft 2-3 brud. De optog oprindeligt lån med fandt ud af, at når ydelser til lånet lægges ind i betaling til værket skulle der betales moms, som så fordyrer det for brugerne. De valgte så dengang, at brugerne betalte ca. 50.000,- hver, så lånet kunne indfris. Oplysningerne kommer fra deres kasserer.

Aktion: **KB** vil undersøge om momsproblematikken stadig er aktuel (for et Amba).

KB oplyste at overgang til SparNord nu er på plads. Kassekredit klar.

Herefter udviklede der sig en meget aktiv diskussion om de igangværende projekter. Enighed om at rydde bordet og til næste møde lave en oversigt over ønsker og så prioritere dem afstemt efter vores økonomi. Om div. tilbud se her nedenunder. Besluttet at tage et ekstra møde d. 15-12-22.

Aktion: alle gør sig tanker om opgaver/projekter/ønsker og hvordan der bør prioriteres.

a) Renovering af vandværket.

Det af HG fremsendte tilbud fra Industri Service, har ikke indeholdt nye filtre.

Det styresystem (Blue Control), som bestyrelsen blev orienteret om via mail i juni har HM bestil alene i marts 2022. Dette er problematisk, fordi det ikke var vedtaget af bestyrelsen om systemet skulle købes, og fordi en bestilling efter vedtægternes § 14 - skal ske af "...formanden i forening med et bestyrelsesmedlem ...".

Behovet styring diskuteret og hvilket niveau den i så fald skulle have. CIC fortalte, at han havde haft kontakt med leverandøren, som virkede meget fleksibel mht. vilkår. De vil gerne komme til et bestyrelsesmøde og fortælle om systemet.

CIC uddelte nyt tilbud (28-11-22) fra Industri Service på hhv. renovering incl. filtre, det ene uden udskiftning af tank. Det andet med. Oven i det kommer nedrivning af den gamle tank. Sammenlignet med et kontroltilbud KB havde indhentet (nedrivning + ny tank), er Industri Service's tilbud væsentligt dyrere. (se under 4)).

b) Renovering af ledningsnet.

Fra både det rådgivende ingeniørfirma og Industri Service har vi fået oplyst (mundligt), at det koster ca. 35.000 + moms pr. husstand at skifte nettet ud inkl. målerbrønd. Dvs. med 102 husstande ca. 3,5 mio (2021 priser). Der er imidlertid den nordlige del som er ny, Toftevej mangler "kun" tilslutning til den nye ledning, og der er flere steder, hvor der allerede er nye målerbrønde.

4) Nedrivning af den gamle tank. Tilbud.

Vi har allerede tilbud på ca. 79.000,- + moms. via Industri Service. Tj ville indhente kontroltilbud fra Tom Malling. Han har svaret, at det ikke er en opgave for ham. KB havde derfor fået kontroltilbud fra PI entreprenørfirma APS i Gadstrup. Tilbuddet indeholdt både nedrivning og levering/nedgravning af ny tank. 249.550,- + moms.

5) Stophaner/LER registrering /Ledningsnet.

Stophaner: Ud af 31 er der nu 5 tilbage der endnu ikke er fundet. Kildevang 10 og 18 og Herlsev Bygade 10 og 11 (overfor hinanden) og Store Nedergaard Herslev Bygade 19 mv. Tager dette op igen med Troels Pedersen, med brug af særligt udstyr.

Under mødet kontaktede KB en tidligere ejer af St. Nedergaard. Vi fik ny ide til hvor rør/stophane kunne være placeret.

LER reg. gøres færdig med det vi har nu, sådan at stort set hele nettet nu kan registres som "kendt placering". De fundne stophaner registres med Thvillum medarbejder d. 30/11-22.

Ledningsnet/tilstandsrapport. CIC har skrevet noget af det, men er gået i stå.

6) BNBO

Oplægget til henvendelse til J. Stausholm om de ca. 500,- var endnu ikke sendt. Besluttet at CIC tage over.

Mht. BNBO har der været det ene, møde hvor J. Stausholm ønskede en engangsydelse og vi betaling i rater. Desuden var der ikke enighed om arealets størrelse. Beløbet var man ikke nået til at tale om. J. Stausholm har fremsat krav, men vi har ikke svaret.

TJ havde haft kontakt til Danske Vandværker. De forhandler ikke for medlemmerne. De rådgiver.

Det barokke ved situationen er, at det er den samme vandlomme både vi og J. Stausholm pumper op fra - fra hver sin ende. Dvs. vi bliver bedt om at betale for, at der ikke anvendes gødning og pesticider som er en risiko for det vand som J. Stausholm selv pumper op. ???

TJ kan ikke pga. interessekonflikt deltage i BNBO-opgaven mere.

CIC svarer på best.'s vegne J. Stausholm. MG kommer med oplæg.

Aktion: MG laver oplæg til henvendelse til J. Stausholm

7) Indefrysning af elregning

Blev ikke behandlet. Mailveksling inden mødet peger på at vi ikke benytter den mulighed.

8) Fælles platform

MB gennemgik (meget hurtigt) oplæg til ny platform for vores interne kommunikation - Google baseret. Før igangsætning kræves mere info og indføring fra MB

Evt.

* Tinglysning af "ledning over privat jord" hos Lis, blev ikke færdiggjort i sin tid (2014).

Aktion: CLC sørger for at det gøres færdigt.

Ref clc

Bilag

Oversigt over udgifter til samlet vedligehold / brud 2011 - og oversigt over terminsydelser på lån hhv. 2 mio og 4 mio (optaget marts 2022 og medio nov. 2022)

Samlet vedligehold perioden 2011 til og med 2021 - 11 år	954.584
Gns. pr. år	86.780
Heraf udgifter til rep. af brud 2009 til nu	567.598
Gns. pr. år	40.542

=====

Terminsydelse pr. år ved lån på **2 mio**

20 år

Marts 2022 0,6% rente 106.718

Nov. 2022 3,1432% rente 135.462

30 år

Marts 2022 0,6% rente 73.739

Nov. 2022 3,0767 102.578

Terminsydelse pr. år ved lån på **4 mio**

20 år

Marts 2022 0,6% rente 147.446

Nov. 2022 1.1432% rente 270.924

30 år

Marts 2022 0,6% rente 107.350

Nov. 2022 3,0767% rente 205.114

=====

CIC 21.11.22