

Referat fra den ordinære generalforsamling i Herslev Vandværk AMBA mandag d. 14. februar 2022 hos Herslev Bryghus.

14 andelshavere var repræsenteret.

=====

Som i 2021 var **hovedemnet** på generalforsamlingen **diskussion af investeringer** i vores **vandværk**:

Der var nu **2 projekter**:

- 1) renovering af selve vandværket med bl.a. **opdatering** af udstyr og at øge værkets **kapacitet**,
- 2) at sætte et projekt i gang til **renovering af vores ledningsnet**. Det vil i givet fald medføre, at vandværket skal optage et større lån.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Flemming Palne valgt. Han konstaterede af generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning

A)

Formanden – Hugo – aflagde beretningen.

Han fortalte, at hovedemnerne for bestyrelsens arbejde har været de to projekter om hhv.

a) renovering af selve vandværket – både bygning, pumpe/filterudstyr, elektronisk styring og ny – større, nedgravet (2500m³ imod nu 4 m³) (plast)vandtank for at sikre stabil forsyning. I dimensioneringen er der også taget hensyn til evt. fremtidige nye beboere i vores forsyningsområde (NB. om **finansiering** se under budget nedenfor under punkt 4)).

og

b) igangsætning af renovering af vores ledningsnet. (NB. om **finansiering** se under budget nedenfor under punkt 4)).

a) Selve vandværket

Værket fungerer, men det kræver meget jævnlige tilsyn. Det er nødvendigt, manuelt at der skiftes mellem de to brønde vi har, for at sikre stabil levering. En daglig problematik er skiftende tryk. Det ikke godt for vores ledningsnet. Vi har brug for – som omtalt og bakket op på sidste generalforsamling – ny filtre med større kapacitet og en større tank.

Det er bestyrelsens håb at arbejdet med renovering af værket kan være færdigt til sommer i år.

Planen er at selve bygningen sættes i stand – inde såvel som ude.

Med det renoverede værk med pænere bygning og opdateret udstyr, bør vi have et værk der kan tjene byen godt de næste 30 år.

Det er blevet undersøgt om **den gamle tank** kunne anvendes til noget. Vi har haft en rådgiver på for at beskrive tilstanden og den korte version af svaret var, at bygningen ikke er egnet til at bruge (for kostbar reparation i forhold til nytte). Bl.a. dens loftkonstruktion, der er båret af jerndragere, er i risiko for vil bryde sammen på et tidspunkt. Derfor arbejder bestyrelsen på at finde en løsning så bygningen måske helt fjernes. Det vil der blive indhentet tilbud på.

Vores to brønde er blevet undersøgt. Den nyere af de to brønde har det fint og burde kunne holde i op til 20 år endnu. Den gamle har tidligere fået bedømt sin levetid til ca. 5 år. Måtte den skulle lukkes, vil vi kunne pumpe det vi har behov for fra den nyere brønd alene – med det nye udstyr værket har fåt.

I **2021 pumpede vi en del mere op end vi plejer** – fra 14.000 til 16.000 m³. Vi har tilladelse til at pumpe ca. 16.000 m³ op, så vi skal indhentes tilladelse (fra kommunen) til at udvide vores tilladelse til oppumpning. Vi har en stor vandlomme med godt vand. Ved vores sidste prøvetagning, var der er en - ikke seriøs - grænseværdi som nærmede sig til tilladte. Det skyldes vores nuværende begrænsede filterkapacitet. Det rettes altså op ved renoveringen.

b) Renovering af ledningsnettet

I forbindelse med de brud der har været 2021(3 på hovedledning (1 med stort vandspild – 4 hos brugere – et med stort vandspild) på ledningsnettet, er det konstateret at rørene – nogle steder stadig støbejern, andre steder i galvaniserede rør – har kendt bedre dage. Danske Vandværkers Forening (som vi er medlem af) har oplyst til os, at levetiden for ledningsnet er mellem 50 og 75 år. Vores stammer fra slut 60'erne og slut 70'erne. Vi har fået oplyst, at der på Toftevej var en nyere ledning lagt ned netop med henblik på fornyelse ---- men ved de to brud der har været på Toftevej, har der været ledt – forgæves – efter denne ekstra ledning.

Derfor har bestyrelsen arbejdet med projekt om **renovering af ledningsnettet**. Det er en stor udgift og da bestyrelsen ikke har den fornødne kompetence eller tiden til at kunne drive sådan et projekt, bad bestyrelsen derfor generalforsamlingen om, at vi må henvende os til et rådgivende ing.firma for at få udarbejdet en projektbeskrivelse, der kan danne grundlag for, at vi kan indhente tilbud fra entreprenører. Det er tanken det rådgivende ing.firma også efterfølgende skal stå for tilsynet med arbejdet.

De tanker bestyrelsen har gjort er - ud over selve ledningsnettet – at der etableres stopphaner/målerbrønde for alle brugere i skel eller max. 1 m inde på grunden. Efter regulativet for vandværket (ligger på værkets hjemmeside) står værket for ledningen frem til stophanen, mens bruger selv står for ledninger derfra og videre ind. Bestyrelsen gør opmærksom på, at renoveringen af ledningsnettet derfor kan give nogle brugere en udgift.

Brugerne skal også overveje om der skal ske fornyelse af ledninger mellem målerbrønd og tappesteder.

Udgift til **rådgivende ingeniør** forventes at kunne løbe op i 100.000 til 150.000 kr.

De punkter bestyrelsen har tænkt skulle med i den rådgivende ingeniørs projektbeskrivelse er ud over *selve nettet, *nye målerbrønde (hvor der ikke allerede er det), *sektionsopdeling af nettet, *forberedelse til digital aflæsning og *medtagelse af de særlige arbejder, der kan forudses hos enkelte brugere, sådan at det forhåbentligt kan billiggøre det for brugeren, ved at være med i det samlede projekt. Der er - særligt i den nordøstlige del af byen - en ledningsføring af hovedledningen, der, fra gammel tid, går ind over privat grund. Det bør lægges om. Denne del vil bestyrelsen undersøge om den kan gå delvist ind i økonomisk.

Tilladelse til henvendelse til rådgivende ingeniør blev vedtaget sammen med godkendelse af budgettet.

c) LER – elektronisk registrering af ledningsnettet.

Med bistand fra Tvillum (landinspektører) har vi fået en registreret ledningsnettet. Det, der dog reelt er gjort, er at spore – søge at spore – stophaner/målerbrøndene og så i øvrigt genbruge det kort vi allerede har. Det giver desværre ikke en nøjagtig placering bl.a. fordi en del stophaner er blevet dækket til af indkørsler mm. Hugo understregede, at det (efter regulativet) er den enkelte brugers ansvar at sikre at stophaner er tilgængelige. Næsten ved hver adresse på den vestlige side af Kildevang kunne stophanerne ikke findes.

d) Boringsnære områder - drikkevandbeskyttelse

Bestyrelsen vil have en fremtidig opgave med at forhandle med de, der ejer jorden rundt om vores værk, sådan at der betales for, at der ikke anvendes pesticider ved dyrkning der. Når der skal forhandles, vil vi søge bistand hos såvel kommune som hos Vandværksforeningen. Senere kan der komme forhandlinger om området henover vores vandlomme. Den ligger sydvest for værket (fra Herslevvej og ud under Sluphusvej)

3) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kassereren – Kirsten – takkede først revisorerne, og gennemgik så det reviderede regnskab i hovedtræk. Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. En særlig kommentar til overskuddet på 37.000,-. SKAT har ændret deres opkrævningsterminer, sådan at den fulde budgetterede afgift kun delvist er betalt. Kirsten fortalte om vores negative renter hos Nordea, og at "Skattekontoen" - hos SKAT - gør det muligt for os at undgå nogle af dem. Det er derfor denne nye post er kommet ind i regnskabet.

dette beløb reelt er sat til side til betaling, mens det efter budgettet skulle have været betalt nu. Kirsten fortalte om vores negative renter hos Nordea, og at hun havde fundet en måde at undgå nogle af dem, nemlig at SKAT har gjort det muligt at have penge stående på en konto hos dem. Der sættes så de penge ind, der skal betales i div. afgifter – så kan de stå der til de skal betales. – og vi skal ikke betale negative renter.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4) Fremlæggelse af indeværende års budget til godkendelse

Kassereren – Kirsten – forklarede, at det femsendte budget var et budgetforslag, der kun gælder frem til vi ved mere om udgifterne til rådgivende ingeniør og evt. lån optagning. Budgettet blev godkendt for den periode.

Mht. **finansiering af renovering og teknisk opdatering af selve vandværket** er det bestyrelsens vurdering, at vi kan finansiere det med den formue vi allerede har og med en kassekredit.

Mht. finansiering af renovering af ledningsnet vil det kræve optagelse af et lån på forventet 2-3 mio. kr. Men det præcisere beløb skal afklares, når vi har den rådgivende ingeniørs oplæg.

Formand og kasserer har undersøgt muligheder for lån. Vores nuværende bank Nordea er reelt ikke interesseret med et tilbud de gav. Derefter har Arbejdernes Landsbank været spurgt (kontakt gennem Danske vandværkers forening) og Sparnord også. Det blev besluttet på det sidste bestyrelsesmøde, at vi skifter bank til Sparnord, da de kan tilbyde meget fordelagtige vilkår for os. Den nye bankaftale skal finansiere omkostninger til ombygning/renovering af vandværket dette forår.

Derefter har muligheder hos KommuneKredit været undersøgt. Den endelige finansiering vil forventeligt kunne ske med et obligationslån fra Kommune Kredit. Rentesatsen her for et 30 årigt lån er pt. på 0,6% og med omkostninger forventes det samlet at være 1,5%. (Et sådant lån etableres med en garanti fra Lejre Kommune, som vi forventer, at kunne få efter den kontakt kassereren har haft til kommunen. Denne garanti koster 0,5 -1%).

Bestyrelsen forventer, at ydelserne på fremtidige lån vil kunne svare til de udgifter vi hidtil har haft på reparation af brud. Disse brud bør jo ikke forekomme, når ledningsnettet er renoveret.

Der vil blive indkaldt til en **ekstraordinær generalforsamling**, når der er klarhed over projektet for renovering af ledningsnettet og finansieringen af det.

5) Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

6) Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg **til bestyrelsen** er Hugo Marqvorsen og Ture Malthé Møller. Hugo Marqvorsen blev genvalgt. Ture ønskede ikke at stille op igen. Marianne Gregersen blev valgt ind i bestyrelsen.

På valg som **suppleanter til bestyrelsen**: Marianne Gregersen og Bo Sommerlund er på valg. Nu med Marianne i bestyrelsen og Bo der træder ud, skulle to suppleanter vælges. Morten Bjerrum og Jacob Stein stillede op og de blev begge valgt som suppleanter.

7) Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Flemming Palne og Carsten Pedersen er pt. vores revisorer. De var begge villige til genvalg og blev valgt.

Som revisorsuppleanter er Jørgen Vedel og Lis Frederiksen valgt. De var begge villige til genvalg og blev valgt.

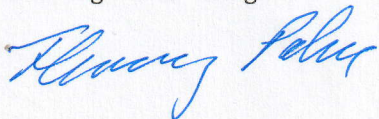
8) Eventuelt

Undervejs på mødet blev der spurgt om, hvorfor vi ikke bare lægger os sammen med FORS. Det har været undersøgt og svaret fra dem var at skulle en sammenlægning ske skulle det være uden udgift for deres nuværende brugere. Det vil reelt sige, at, før en sammenlægning kunne ske, skulle vandværket renovere

ledningsnettet, da FORS ikke ville overtage det i den nuværende stand. Desuden ville det medføre en prisstigning. Derfor er bestyrelsen ikke gået videre med det.

Heslev d. 24/02/22

Flemming Palne – dirigent



Christian la Cour - referent

