

## Referat fra bestyrelsesmøde i Herslev Vandværk AMBA d. 16. december 2021 kl. 19.30 til 20.30.

**Onlinemøde - deltagere: Hugo, Kirsten, Tore, Christian og Marianne.**

1)

**Hovedemne:** diskussion af finansiering af projekt om 1) renovering af vandværk og 2) evt. renovering af ledningsnet. Ansøgning om kommunal garanti i forbindelse med lån til renovering af vandværk og evt. renovering af ledningsnet.

(Bestyrelsesmøde d. 7. okt. 2021 – uden egentligt ref. – havde to emner (deltagere Hugo, Kirsten, Tore og Marianne): 1) skulle renovering også omfatte ledningsnettet?. Det blev besluttet at gå videre med det. 2) finansiering af – formentlig – dele af renovering af vandværket og renovering af ledningsnettet. Mht. det sidste har ændrede regler gjort, at vi kan grave en plasttank ned, i stedet for at skulle sætte en tank i den gamle bygning – og bruge penge på at istandsætte den. Kirsten/Hugo ville gå videre med kontakt til **Nordea, Sparnord** og så også undersøge hvilke muligheder der måtte være for at benytte **Kommunekredit.**)

I fortsættelse af bestyrelsesmødet d. 7. oktober -21 havde Hugo og Kirsten holdt møde med **Sparnord**. Der er kommet tilbud fra banken om lån på kr. 600.000,-, forudsat, at vi selv stiller med kr. 400.000,-. Rente 3,95% (oprindeligt tilbudt 2.95), etableringsomkostninger 1,5%.

Christian havde orienteret om Danske Vandværkers kontakt til **Arbejdernes Landsbank**. (Efterfølgende tog Kirsten kontakt til AL. Deres tilbud var 4.95%.)

Kirsten havde inden mødet haft kontakt til vores nuværende bank – **Nordea** – det virkede som om de ikke var særligt interesserede. Deres tilbud var 9,5%.

Kirsten havde også inden mødet haft kontakt til kommunen/**Kommunekredit**. Vi kan ikke ansøge/komme i betragtning til lån uden kommunegaranti for lånet (det samme forlanger Sparnord). Men de oplyser, at der er en stor sandsynlighed for, at vi kan få denne garanti, -- som skal gives af kommunalbestyrelsen. En kommunegaranti koster et gebyr til kommunen på ca. ½ -1 %. De skitserede vilkår fra Kommunekredit synes meget favorable. Der skal ikke betale stiftelsesgebyr osv. Pt. er der en rente på et 30-årigt lån på 0,6 %. Det blev besluttet at gå videre med ansøgning til Kommunekredit. Det blev også besluttet at flytte vores bankforretninger til Sparnord, og gennem dem at etablere mellefinansiering af projekterne med en kassekredit, når/hvis vi for brug for det.

Før vi kan ansøge om lån hos Kommunekredit, skal vi lave et tiårsbudget til Kommunekredit, og for at kunne det, skal vi allerførst have overblik over omkostningerne til de to projektdele. Renovering af selve vandværket er der allerede et godt overblik over – det forventes at kunne gøres indenfor ½ mio. , men det skal underbygges af egentlige tilbud og vi skal have egentlige tilbud på renovering af ledningsnettet. Fra Sluphusvejs-projektet (som ikke blev til noget) ved vi, at det koster ca. 75,-kr pr. meter at lægge/skyde de nye ledninger.

For at få styr på det sidste -- og for at have styr på processen efterfølgende med opfølgning og kontrol --, var der enighed om, at det er nødvendigt for os at have en ekstern projektleder. Der er ikke nogen i bestyrelsen der har kompetencer/tid til at påtage sig den opgave. Hugo vil undersøge gennem sit netværk og Christian kontakter Danske Vandværker for at høre om de kan hjælpe – enten selv eller gennem afprøvede kontakter.

Det blev vedtaget at sigte efter at kunne bringe vores ønske om kommunegaranti op i kommunalbestyrelsesmødet til marts -22.

2)

#### **Valg af VVS-kontakt/elektriker**

Tore bragte op om ikke den nye VVS'er var dyr. Kirsten nævnte, at vi i hvert fald i fremtiden skal forlange specificerede afregninger af vores håndværkere – ikke bare "gravearbejde 10.000,- kr " som nu. Hugo vil undersøge VVS-alternativer gennem vores naboværker.

Hugo orienterede om forgæves forsøg på at få bistand fra vores lokale elektriker. Hugo kom ikke igennem til ham. I stedet fik vi (effektiv) hjælp fra elektriker anbefalet af Gevninge vandværk. Måske en fremtidig kontakt.

3)

#### **LER. Digitalisering af ledningsnettet.**

Hugo orienterede om samarbejdet med Tvillum om den digitale kortlægningen af vores ledningsnet. Vi havde haft en formiddag, hvor vi med en repræsentant fra Tvillum gik gennem vores forsyningsområde for i første omgang af spore brugernes stophaner. Det var en skuffende/frustrerende oplevelse, fordi der var så mange stophaver som brugerne ikke selv vidste hvor var og vi kunne ikke efterfølgende spore dem. Nogle fik vi dog sporet, men det færdige resultat er ikke den overbevisende sikre kortlægning vi gerne havde set. Efter vores regulativ er det brugerens pligt at vide hvor stophanen er placeret. Men ved ejerskifter går den viden måske tabt. Det ændrer dog ikke ved hvor ansvaret ligger.

Et særligt diskussionspunkt her var, hvordan vi skal forholde os til stophaners placering i fremtiden. Enighed om at de helst skal ligge i skel eller max 1 m. inde på brugerens grund. Derfra og videre er brugerens ansvar. Det affødte en (uafsluttet) diskussion om, hvordan vi skal forholde os til ledningsarbejder på brugernes grund, som helt eller delvist foranlediges af at der etableres nye målerbrønde – formentlig – langt de fleste steder. Det er jo i udgangspunktet brugers ansvar.

Der var enighed om at et nyt net skal opdeles, sådan at der lukkes sektionsvist, så færrest brugere generes.

#### **Kommende møder**

Generalforsamling ( på bryggeriet ) d. 14. februar.

Næste best.møde d. 18. jan.

Ref. CIC