

Referat fra bestyrelsesmøde i Herslev Vandværk AMBA

tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 19.00 til 21.15.

hos Tore - deltagere: Hugo, Kirsten, Tore, Christian og Marianne, Morten og Jacob.

1) Omlægning af betaling for vand?

Emnet har været oppe tidligere. Handler om fast afgift/m³-betaling. Kirsten vil regne på nogle eksempler til næste møde.

2) Budget for opdatering af vandværket

Hugo gennemgik det endelige **tilbud** vi har fået (Dec. 2021). Samlet sum 546.000,- + moms. Bygning, rør, tank, udstyr, elektronik. Hugo forventede ikke, at udgiften blev væsentligt forøget selv om vi er i marts -22. Hugo vil rundsende det tilbudsmateriale, han havde med til mødet.

Plasttanken er der nogle ugers leveringstid på, så den bestilles nu. Hugo skriver oplæg til aftale med entreprenøren. Vender det med Christian.

Hugo fortalte om **ny forskning** mht. filtrering. Fa. Niras har udviklet en metode, hvor filtrering håndteres af flere filtre sådan at div. mindre filtre håndterer hver sin type "affald". Skulle kunne give en god besparelse.

Vi fortsætter dog pt., med det vi har allerede.

Hugo **mødes** indenfor de næste dage **med ejeren af jorden** vandværket ligger på (ligger på lejet grund), for at fortælle, om det der nu bliver gjort. Christian skriver udkast til **deklaration** som skal tinglyses på ejendommen, sådan at vandværket er sikret sine installationer/bygning. (juridisk).

Den oprindelige lejekontrakt har en bestemmelse om at "**huslejen**" er fri levering af vand. Ejer har dog længe betalt på helt almindelig vis, og ønsker at blive ved med det. Dvs. at deklARATIONEN skal have med at vandværket ikke betaler husleje. Ejer af 'vandværksgrunden' stiller denne til rådighed, men forventer at vandværket rydder op efter sig, hvorfor den gamle tank, der ikke kommer i brug mere skal fjernes. Vandværket forventer at dette gøres hvis/når vi optager lån.

Nedrivning af den gamle cementtank forventes at koste ca. 100.000,- + moms. Dette arbejde sættes ikke i gang endnu.

3) Referat fra webmøde med rådg. ing. (Hugo/Chr.) vedr. fornyelse af ledningsnettet

*Christian fortalte om web.mødet med DJ&Co. (**se bilag 1**: referat fra mødet mht. detaljer).

Gjorde et godt indtryk. Besluttet at sætte i gang med dem.

Første fase vil blive diskussion om **dimensionering af ledningsnettet** og få udarbejdet en **tilstandsrapport** om nettet. Herefter kan **kravspecifikation/oplæg til udbudsmateriale** udarbejdes.

Udbud til entreprenører skal dog vente. Skal under alle omstændigheder afvente en ekstraordinær generalforsamling med hovedemne: lånoptagning.

Mulig start på arbejdet vil tidligst være forår 2023.

*En af pointerne, der kom frem på mødet med DJ&Co, var, at det er en dyr opgave, når entreprenøren skal **lede efter stophaner**. Besluttet at der skal laves et brev til de husstande, der ikke har kunnet vise hvor deres stophane er. Efter regulativet er det deres ansvar at kunne det. Christian laver **oplæg til brev**. Hugo kommer med oplæg til Christian med forslag til måder at finde stophanerne, så det kan indarbejdes i brevet. Vi tilbyder også at hjælpe. Kirsten sagde, at det jo i sidste ende - hvis ikke stophanen findes - kan ende med at entreprenøren må sætte den nye stophane/målerbrønd op, og tilslutning til huset så må gøres af ejeren af huset selv. (Dette skal dog afpasses med at vandværket har leveringspligt - når ellers regulativet overholdes).

4) LER

LER omtalt. Morten oplyste, at han har stor viden om den slags opmålinger og ville gerne se det materiale igennem, der ligger på det usb-stik, som den tidligere formand (Martin) gav

bestyrelsen (Bo), da han gik ud af bestyrelsen. Morten og Christian vil gerne tage et møde med den VVS'er, vi tidligere brugte (nu på pension), med det formål at få hans viden om ledninger og stophaner med, mens han kan huske det.

5) BNBO

Hugo orienterede om at dette skal være på plads inden udg. af 2022. Kun meget få værker i Lejre Kommune har det på plads. "Alle venter på alle".

6) evt.

Reaktion på mails diskuteret, fordi nogle forbliver uden reaktion. De mails der kræver stillingtagen besvares, f.eks. indkaldelser, regninger (kræver kun formand og kasserer), referater, deltagelse i beslutninger.....

Ref. CIC

Bilag 1 til referat fra bestyrelsesmødet d. 29/3-22

1) Via Christians netværk kontakt til Rådg.Ing.firma MOE ingeniør Erik Kløll.

Han svarede (8/3-22):

""""""----- Jeg bruger min private mail til dette og skriver til dig som vandværk til vandværk.

Min anbefaling er:

- 1) Få først efterregnet hele ledningsnettet af et rådgivende ingeniørfirma
- 2) Få dim. så nødforsyninger er indtænkt
- 3) Få dim. nødforsyninger så de i fremtiden kan bliver primære forsyning.

Med det sidste mener jeg at Gevninge bliver primært vandværk og at I kan blive forsyning til f.eks. Kettinge.

Lad vær med at tro blindt på at I alt fremtiden er eget vandværk – særligt de sekundære vandværker er pt. udfordret.

Min anbefaling er også styret underboringer til ledningsnettet i Herslev by. – grøn streg. Selv om du skriver, at I har helt styr på vandværket, kan jeg se på vandforsyningsplanen og via mit netværk, at der er noget på vandværket, som bør forbedres.

Jeg kan helt sikret hjælpe, men har fyldt min arbejdsbog op.

At få dimensioneret det rigtige ledningsnet og få lavet et udbud og efterfølgende tilsyn koster en del rådgivningskroner, som mange små vandværker vælger ikke at bruge. Dette kan både MOE og enkelte andre rådgivningsfirmaer klare, men de fleste har travlt lige nu. Det vigtigste for at få et tilfredsstillende resultat er den rigtige entreprenør - lige nu er de rigtige firmaer fyldt helt op og materialepriser ændrer sig hele tiden.

Hvis I virkelig er klar til at gennemføre projektet kræver det en vandværksperson som f.eks. mig der kan vejlede bestyrelsen og så en rådgiver til en bunden opgave - kombineret med den rigtige udvalgte entreprenør. Gå aldrig efter billigste pris.

Du er velkommen til at komme til Buddinge, hvis du vil have noget af dette uddybet.

Mvh Erik Kløll

""""""

Her har vi tilsyneladende er livline som vi skal benytte os af.

1)

a)

Hugo og Christian havde d. 11/3-22 web-møde med (på anbefaling til Hugo fra to sider) **Rådg. Ing.fa. DJ&Co.** De var repræsenteret af Lise J. Ibsen og Mogens Madsen. Mangeårig erfaring med arbejde for både store og små vandværker.

Herslev Vandværk AMBA - bilag til bestyrelsesmøde d. 29/3-22 Notat om undersøgelser mht. rådg.ing. til evt. reovering af ledningsnettet

Hugo fortalte om **vores situation**, om planerne med selve vandværket, og om tankerne omkring reovering af ledningsnettet. Alderen og flere steder standen af det var anledningen til tanker om reovering. Mulig udbygning af byen nævntes også. Vi har ingen nødforsyning. Vores brønde - særligt den en har en lang levetid endnu. Hugo fortalte om vores ønsker til nyt net (se ref. fra generalforsamlingen d. 14/2-22 pkt. 1)

Vores ønske pt. er en forundersøgelse der kan danne grundlag for at indhente tilbud fra entreprenører.

Vi anslår at vi har ca. 2,5 km ledning i vores forsyningsområde.

b)

DJ&Co havde **to "tommelfinger"- regler mht. pris** på vores ønsker. 1) 1500,- kr pr meter ledning - 110x1500 = 5 mio. Eller 2) 45.000,- pr. stik = 4.9 mio. !!

DJ&Co's pris kan aftales som fast pris, medgået tid med loft, medgået tid. Tommelfingerregel ca. 10% af projektsummen. Heraf 60% til design og de 40% til udførelsen/opfølgning.

De sagde god for vores samarbejde med **fa. Tvilum** (opmåling og oplysninger om placering af ledningsnet).

De oplyste, at det var (meget) **vigtigt** at vi **fik fundet placering af alle stophaner**. Det er/kan være meget fordyrende, at hovedentreprenøren skal rode efter dem, når de skal kobles fra hovedledningen til den enkelte bruger.

De nye **plastrør** forventes at have en levetid på 75-100 år.

Mht. **arbejder inde på de enkelte brugeres grunde** var deres anbefaling at lave aftaler med lokale kloak- eller VVS mestre. Det var deres erfaring, at det var (væsentligt) billigere end at lade hovedentreprenøren stå for det. Deres erfaring er også, at de enkelte brugere ikke vil betale.

Den plan der så blev diskuteret blev:

1) fase 1

*Finde ud af hvordan nettet skal se ud i femtiden

*Udarbejde en tilstandsrapport - hvad er godt nok pt.

*Hvem ejer vejene dvs. er nogen af vejene "private fællesveje". Se *) til sidst i notatet her.

*Et evt. "overgangsprojekt".

2) fase 2

*Udarbejde udbudsmateriale (det er ikke urealistisk at tage alle på en gang - alle 110 brugere). Fastsætte en periode arbejdet skal udføres indenfor (i modsætning til fast tid) sådan at entreprenøren kan lægge arbejdet "ind i mellem" andre opgaver. Det vil billiggøre projektet. (over 3 mio kr så skal det sendes i licitation). Zacho/Lind og Gustav Nielsen nævnt som mulige entreprenører.

*byggemøder hver 2. uge som udgangspunkt

3) fase 3 projektstart

*Forår 2023 kan være realistisk.

Oversigt over private fælles veje:

Bognæsvej, stikvejen forbi Ungers hus ned til gården

Kastaniestræde - hele vejen

Kærvejs side vej

Mosevang

Toftevej

Vej angivet ind over bryggeriet grund

Stikvej fra Strandvejen op til Lis.

Ved arbejder på denne type vej skal beboerne varsles --- det vil vi gøre for alle veje!

Ref clc

