

**Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 29. august 2022 kl. 19.30 til 22.00.  
hos Jacob - deltagere: Hugo, Kirsten, Tore, Christian og Marianne, Morten og  
Jacob.**

**0 Referat fra sidste møde 29 marts -22.** Referatet vedhæftet den udsendte dagsordenen.

Ingen kommentarer til selve referatet.

Mødet blev indledt med en kritik af en del af Hugos oplysninger ved sidste møde og adfærd siden sidste møde.

Den pris der blev oplyst på det dengang endelige projekt for reoveringen af vandværket var ikke korrekt. (Det har vist sig senere, at der manglede ca. 300.000,-.) Der blev ikke givet nogen forklaring på, hvorfor der forkerte beløb var oplyst, eller ikke var rettet senere.

Tilbud på reovering af selve værket og for elektronik skal sendes ud til bestyrelsen, som noteret i mødereferat fra 29-03-22. Kun Christian har modtaget tilbuddet fra Industri Service APS, som dog ikke indeholder oplysninger om elektronikken.

Desuden var der ikke fulgt op på en række punkter fra sidste møde, hvor flere bestyrelsesmedlemmer, savnede at Hugo havde informeret undervejs.

Der fulgte en længere diskussion, hvor flere bestyrelsesmedlemmer erkendte, at de dog også kunne have grebet ind.

Der var undervejs to gange opfordret til at indkalde til møde. Men der blev ikke noget møde. Formanden mente ikke, at det var hans opgave alene at sørge for indkaldelse. Det var det ikke enighed om.

Diskussionen mandede ud i at flere medlemmer oplyste, at de ikke følte sig trygge ved formandens adfærd.

For netop at rette op på dette, var det næste punkt:

## **1 Kommunikationen i bestyrelsen**

Kirsten havde inden mødet udsendt oplæg til formel opfølgning på opgaver/kommunikation omkring aktiviteterne i bestyrelsen. (er vedhæftet referatet). Den indeholder plan for opfølgning - "hvem gør hvad og til hvornår" - og information om fremdrift i opgaverne. Vedtaget at anvende denne model.

Det blev også vedtaget, at der i fremtiden skal være mere end et bestyrelsesmedlem på større opgaver.

Projekt om reovering af vandværk: Hugo, Christian, Morten.

Projekt om reovering af ledningsnet: Christian, Kirsten, Morten.

Mødefrekvens diskuteret. Kirsten og Marianne laver oplæg til mødeplan, sådan at der er et antal fast aftalte møder og mødested - frem til næste generalforsamling. Er der ikke noget at tale om aflyses. Er der behov ekstra møde arrangeres det så.

Det blev diskuteret om bestyrelsen skulle anvende f.eks. Teams eller andet tilsvarende platform i vores arbejde. Morten gav tilsagn om at ville undersøge dette, og komme med forslag.

## **2 Status på driften af vandværket**

Se vedhæftede status fra Hugo punkt 1-4.

Hugo oplyste, at vi er gået gennem denne tørre periode uden at skulle håndhæve vandingsforbud. Flere bestyrelsesmedlemmer gjorde opmærksom på, at der er et fast vandingsforbud om sommeren på hjemmesiden.

En "tom- tank-episode" skyldtes fyldning af badebassin. Det fik Hugo kommenteret overfor beboeren.

Hugo gjorde også opmærksom på, at vi pumper så meget vand op, at vi skal være holde øje med om det til sidst kræver, at vi får vores indvindingstilladelse ændret hos kommunen. Tidligere gns. Ca. 14.000m<sup>3</sup>, imod nu gns. Ca. 16.000. (Tages op når vi kender oppumpningen for 2022)

## **3 Status på reovering af vandværket**

Se vedhæftede status fra Hugo punkt 4 og 5, og kopi af mailveksling mellem Hugo og ejerne fra marts i år. Det sidste var vedlagt ved fremsendelsen til dette møde.

Vedr. punktet nr. 1 i status rapporten var flere bestyrelsesmedlemmer ikke enige med Hugo om, at der skulle afventes afklaring af kassekredit. Kirsten oplyste, at det var meddelt, at der var penge til at gå i gang med den likviditet vi havde ved mødet i marts.

I rapporten er nævnt placering af tank i container. På mødet blev der ikke diskuteret placering af tank i container. Det blev diskuteret, at vi skulle undersøge om der kunne placeres tank, der hvor den gamle "bunkers" ligger - evt. efter at den er revet ned. Det vil også opfylde ejernes ønske om at placere tanken så langt mod vest som muligt. Størrelse af tank afventer diskussion med entreprenør.

## **4 Status på projekt om ledningsnet**

Der var ikke sket noget i dette projekt efter skærm mødet med det rådg.ing.firma.. Hugo mente ikke, at der skulle have været sat noget i gang. Flere i bestyrelsen var ikke enige i det. Der skulle have været sat i gang, så vi kunne have haft glæde af en gunstig lånemulighed, mente de.

Dette projekt overtages af Christian, Kirsten og Morten. Den indledende undersøgelse som vi fik penge til på generalforsamlingen sættes i gang. (se evt. bilag 1 til ref. fra mødet d. 29/3 -22, om skærm mødet med de rådg.ing.)

## **5 Boring 1 lukkes**

Hugo foreslog at boring lukkes nu – inden de tæringer, en tv inspektion har vist at der er, skaber problemer med urenheder i vandet. Hugo sender dokumentation ud om, at det er tilstrækkeligt med en boring.

Hugo oplyste at f.eks. Kattinge har en boring.

## **6 BNBO - håndtering / strategi**

Den lodsejer det er aktuelt at mødes med er J. Stausholm. Det drejer sig om ca. en halv ha. Vi skal mødes med ham, men inden da spørger Christian hos vandværksforeningen, om der er kommet input til dem, som kan give os et praj om, hvad der skal tilbydes i compensation.

Talt om at købe jorden, men det syntes ikke at være realistisk at få ejer til at sælge.

(Hugo, Christian og Morten deltog i en orientering som Lejre kommune holdt om BNBO i forsommeren. Her var der endnu ikke mange tilbagemeldinger om tal.

Repræsentanten fra FORS kunne dengang dog give et lille fingerpeg fra deres egne områder).

Ikke diskuteret færdigt hvem der deltager. Tore og Marianne foreløbigt.

## **7 Indmeldelse i Lejre Vandråd**

Christian sørger for indmeldelse, så vi kan "se" om det er et medlemskab der kan give os noget.

## **8 Økonomi / stigende priser på bl.a. el**

Kirsten udleverede oversigt over udviklingen i elpriser de sidste 3½ år. Fra 2,20 til nu 3,51. De to beløb er dog uden fradrag af moms og vandafgift. Vi har her i august -22 næsten brugt for det samme som i hele 2021. Besluttet at dette tages op til generalforsamlingen, hvor Kirsten vil præsentere et overblik over hvordan el-pris kan afspejles i vandprisen, sådan at vandprisen kan sættes op. Dette bør tages op hvert år – det kunne jo være elprisen gik ned igen.

Efter at den seneste regning for reparation af brud er betalt har vi en likviditet på 330.000,-.

Pr. 1/5 i år har vi haft konto hos Spar Nord. Kontoen i Nordea bliver nu.

## **9 Brev om sporing af stophaner.**

Oplæg til brev sendt ud dagen inden mødet. Tanken er at uddele det til de relevante ejendomme. Hugo har leveret liste over dem. Det er næsten 30% af alle ejendommene!

En kommentar: at afsnittet " Vi skal have fundet ---" skal op først i brevet, fordi det er det, der er det centrale budskab. Christian retter.

Christian vil "afprøve" ordlyden på to beboere inden den uddeles.

Christian har talt med Troels Pedersen hos Industri Service om metoder til sporing.

Han har tre muligheder, hvor dog ingen af dem giver garanti for, at der findes noget. Hans timepris er 800,-, men han nævnte, at vi skulle tale nærmere om opgaven, særligt hvis flere ejendomme kan undersøges samme dag. Christian sender Industri Service listen og indhenter tilbud på opgaven.

Diskuteret om bestyrelsen skulle hjælpe til i processen eller beboerne selv skulle sørge for at undersøge.

Bestyrelsen hældede til, at vi bistod for at kunne få en samlet pris, men det blev ikke diskuteret færdigt. Evt. kontaktpersoner beboerne kunne kontakte blev ikke diskuteret færdigt.

### **10 evt.**

Hul på toftevej skal asfalteres.

Det startede en diskussion om vores VVS'er og om han skal udskiftes. 24/7 service er vigtigt for os. Tore har en til bryggeriet. Kunne undersøges. Tore ville undersøge timepriser hos Tom Malling mht. gravearbejde. Tore mente at vide at TM har gravemaskinerne. Kirsten ville undersøge to emner. En mente at Stenbakkegård stadig eksisterer som firma xxx ?? hvem ville undersøge det? Asfalteringen fik vi ikke talt færdigt om!.

Marianne ønskede at punktet vedr. fordeling mellem m3 pris og fastmedlemspris skulle tages op på næste møde. Kirsten udarbejder overblik over forskellige afregningsmetoder, således det kan diskuteres på næste møde.

Ref. CIC

Bilag:

- 1) handleplan til aktion
- 2) Hugo's status

		<b>Emner</b>	<b>ansvarlig</b>	<b>deadline</b>
13	22.08.29	Oplæg om <b>m3 pris på vand kontra fast kontingent.</b> Kirsten udarbejder forskellige oplæg	KB	Næste møde
12	22.08.29	<b>VVS'er</b> alternativ undersøges. 24/7 service er vigtigt for os. Tore har en til bryggeriet. Kunne undersøges. Tore ville undersøge timepriser hos Tom Malling mht. gravearbejde samt om Franks VVS kan løfte opgaven. Kirsten ville undersøge to emner. (PI og Stenbakkegård).	TJ/KB	Næste møde
11	22.08.29	Hul på toftevej skal asfalteres.	HM	
10		Ikke lokaliserede <b>stoppaner</b> . Ændring af opsætning af brev. Christian sender Industri Service listen og indhenter tilbud på opgaven. Evt. kontaktpersoner beboerne kunne kontakte blev ikke diskuteret færdigt.	CdL	22.09.x x
9	22.08.29	Kirsten vil præsentere et overblik over hvordan <b>el-pris</b> kan afspejles i vandprisen, sådan at vandprisen kan sættes op. Dette bør tages op hvert år - det kunne jo være elprisen gik ned igen.	KB	Næste møde
8	22.08.29	<b>Indmeldelse i Lejre Vandråd</b>	CdL	22.09.x x
7	22.08.29	<b>BNBO</b> (Hugo, Christian og Morten deltog i en orientering som Lejre kommune holdt om BNBO i forsommeren Ikke diskuteret færdigt hvem der deltager i møder med JS. Tore og Marianne foreløbigt.	TJ/MG/ xx	22.xx.x x
6	22.08.29	<b>Boring 1 lukkes</b> . Hugo sender dokumentation ud om, at det er tilstrækkeligt med en boring.	HM	
5	22.08.29	<b>Nyt ledningsnet.</b> Den indledende undersøgelse som vi fik penge til på generalforsamlingen sættes i gang	CdL	
4	22.08.29	<b>NY tank.</b> Størrelse af tank afventer diskussion med entreprenør.	HM	
3	22.08.29	<b>Indvindingstilladelse</b> vi er ved at nå vores tilladte og har måske behov for ny.	HM	23.01.x x
2	22.08.29	Det blev diskuteret om bestyrelsen skulle anvende f.eks. <b>Teams</b> eller andet tilsvarende platform i vores arbejde.	MB	
1	22.08.29	<b>Mødefrekvens</b> diskuteret. Kirsten og Marianne laver oplæg til mødeplan, sådan at der er et antal fast aftalte møder og mødested - frem til næste generalforsamling	MG/KB	22.09.0 5

### **Status på drift af Vandværk:**

#### **Brønde:**

Efter forårets mange tom tank situationer, ændrede jeg produktionsmetode således, at vi i stedet for en 4t veksel drift på brøndene nu kører dagsproduktion på den gamle brønd og nat produktion på den nye. Det har vist sig at det ikke er muligt at lave en fornuftig manuel indstilling af produktionskapaciteten imellem disse, hvilket betød at den ene brønd producerede mindre end den anden. Når et sådant lavproduktionsinterval så faldt sammen med en spidsbelastning, så løb vi hurtigt tør.

Denne ændring har betydet at vi stort set er kommet igennem den meget tørre sommer uden en tom tank situation.

Konsekvensen af denne ændring samt produktionen på en max kapacitet (3,5m<sup>3</sup>/h) er dog, at vores vandmålinger er tættere på de lovmæssige grænser end ønsket. Derfor har vi stadig brug for øget kapacitet som vedtaget i plan for renovering af vandværk, således at vi producer langsommere med en deraf bedre vandfiltrering. Behovet for kapacitet skal dog overvejes, se herunder vedr renovering af værk samt møde med John & Nis.

#### **Pumper:**

Torsdag den 21/7 havde vi en tom tank situation. Efter flere besøg på værket hvor den "normale" metode til at overkomme en sådan situation, blev afprøvet, så stod det klart at den direkte fejl var en fejlalarm for lav vandstand på den ene pumpe. Denne fejlalarm betød at begge pumper stoppede fordi de troede at der ingen vand var i tanken. Begge pumpestyringer kører på den samme føler, så fejlen på den ene pumpe kan være en fejl på den ene pumpes ledning eller en fejl på selve pumpe styringen. Den midlertidige løsning var, at standse den fejlede pumpe. Sådan har vi kørt siden – med en pumpe – og min erfaring er, at vi har fået et meget mere stabilt udgangstryk, dog til tider til den lave side når der har været stort forbrug. At vi nu har væsentligt mindre variation på trykket, har også en stor gavnlige effekt på holdbarheden af vores ledningsnet.

#### **Filtre**

En væsentlig del af drift af vandværket er at injicere luft i vandet der pumpes op. Denne luft er hvad mikroorganismer lever af når div mineraler mindes til filtermaterialet. Vi har nu for anden gang måtte skifte de magnetventiler der sørger for denne injicering. En bedre og mere holdbar løsning skal findes når værket renoveres.

#### **Ledningsnet:**

Siden sidste møde har vi haft et enkelt brud – ved Herslev Bygade 2. Bruddet var i stikledningen til nævnte ejendom. Desværre betød reparation også en afspærring af trafikken igennem byen. Vores handlingsplaner beskriver ikke et sådanne scenarie hvorfor der var lidt detektiv arbejde med div myndigheder for at finde ud af hvordan vi håndterer en sådanne situation.

For fremtidig reference så er processen at kontakte service leverandøren der skal foretage reparationen og bede dem rette henvendelse til kommunes tekniske afdeling (p.t. Jeanette Birk Pandrup), som efterfølgende vil varetage koordinering med beredskabstjenesten, skiltning etc etc.