

Bestyrelsens beretning om arbejdet feb. -22 til feb. -23.

I perioden har der været **7 bestyrelsesmøder**. Det er blevet en tradition at også suppleanterne deltager i møderne.

De store emner har været diskussioner om renovering af vandværket og ledningsnettet.

Drift og renovering af vandværket. Filtre og vandtank.

Værket har i perioden leveret vand tilfredsstillende. Laboratorieprøverne viser, at vores vandet stadig er af meget god kvalitet. Den særlige prøve, der er taget mht. PFAS, viste, at der end ikke var spor af stoffet.

Der er udpumpet ca. 15.000 m³. Dvs. ca. gns. 41 m³ pr. dag eller ca. gns. 1,7 m³ pr. time. Men flowet er ikke konstant. Det svinger med toppe op til ca. 5 m³ i perioder.

Vi har fra oktober -22 igen tilknyttet Arne Sørensen (Trællerupsmeden – nu på pension) til at hjælpe med at tilse værket sammen med formanden mht. den tekniske vedligeholdelse. Der arbejdes bl.a. på at etablere styring af pumper, sådan at der bl.a. kan spares strøm.

Selve bygningen er i ok stand. Der er nu gjort rent inde og ryddet op udenfor.

Bestyrelsen har besluttet at fokusere på filter- og tankkapacitet.

Vores filtre er dimensioneret til 3.5 m³ pr. time. Filtrene er fra 2003 – det vil i vandværksjargon sige, at de er relativt nye. De er i god stand. Derfor har vi undersøgt om det er nødvendigt at udvide med yderligere kapacitet. Skal det gøres er det mest fordelagtigt at gøre med en **ny parallel filterlinje** – som alternativ til at skifte til helt nye og større filtre.

Vi har indhentet tilbud på en ny filterlinje. Det lyder på kr. 394.000,- + moms = kr. 492.500,-.

Vi har desuden indhentet tilbud på en **ny større tank**. Vi har i dag en tank på 4 m³ og kunne have glæde af en større tank på 15 – 20m³. Det svarer til en ½ dags forbrug.

I tilbuddene ligger også nedrivning af den gamle betontank. Det er der en evt. ny skal ligge nedgravet. Betontanken kan ikke anvendes til en evt. ny. Det vil kræve en istandsættelse som ikke er pengene værd. Det omtalte formanden på den sidste generalforsamling. De to tilbud lyder på hhv. ca. kr. 350.000,- + moms og det andet ca. kr. 275.000,- + moms. Forskellen skyldes bl.a. at det sidste tilbud indeholder nedrivning og etablering af ny tank i en proces.

Vi har fra rådgivere fået at vide at oppumpning helst skal være jævn, sådan at der ikke kommer større udsving. Større udsving øger risikoen for, at der trækkes urenheder ind til

pumpen som pumper vandet op. Dvs. at en evt. ny tanks størrelse skal afpasses vores forbrug og forbrugsmønster. Vi overvejer at få professionel (Rådgivende ingeniør) hjælp til at lave en vurdering for os.

Brønde og nødforsyning.

Vi har fået undersøgt vores **brønde**. **Den ene** er fra -60'erne og er dømt til at skulle lukkes indenfor de næste 3 års tid. Det har I hørt før. Vi har fået overslag på lukning og plombering af den på ca. 60.000,- + moms. Dvs. her er en udgift vi kan forudse.

Den anden boring – med ca. 20 års levetid - er blevet testet og den har det godt. Fra den kan der pumpes op til 6m³ pr. time. Dvs. at vi ikke behøver at etablere en ny boring. Det har været på tale ved en tidligere generalforsamling, men det er vi gået bort fra. Dvs. at vi med den ene boring, har det vand vi skal bruge plus lidt til. Brøndborefirmaet påpegede at filterkapaciteten på 3,5 m³ kunne være en problematik, der skulle undersøges.

Vi har diskuteret, om vi skal have en **nødforsyning**. Det skulle i givet fald være fra Gevinge – Midtsjællands Vandforsyning. Der skal i så fald etableres med en ca. 1 km ny ledning op til vores værk ad Herslevvej. Tilbud på kr. 220.000,- + moms inkl. div. tilslutninger. Det har været diskuteret og besluttet ikke pt. at gøre det. Historisk har der to gange siden 1940 være behov for nødforsyning. Opstår et behov for nødforsyning, kan det løses ved at køre vand til byen.

Ledningsnettet. Renovering og LER.

Der har perioden været et **brud**. Ved Bygaden nr. 2. Det var til gengæld så dyrt, at vi har skiftet samarbejdspartner.

På sidste generalforsamling fik vi lov til at søge hjælp hos et rådgivende ingeniørfirma til at undersøge ledningsnettet og evt. lave et udbud. Det første der skulle gøres var at lave en "tilstandsrapport" på vores net.

Her kunne **to opgaver gøres på en gang**. Vi skulle (lovkrav) have vores ledningsnet registreret digitalt - **LER** - inden udgangen af -23. Det firma, der hjælper os med det, havde en række spørgsmål som kunne besvares samtidigt med at vi samlede oplysninger om nettet. Flere af jer har mødt formanden på sin vej rundt for at spore stophaner. Det var et led i begge opgaver.

Nu har vi en færdig version af det digitaliserede ledningsnet – vi endda foran de fleste og er allerede i version LER 2.0 !! - samtidigt med, at vi lavede en **tilstandsrapport** over nettet.

I tilstandsrapporten er samlet oplysninger fra samtaler med en række personer, der har kendt og kender forholdene hos os. Der er også søgt informationer i gamle referater og regnskabsmaterialer.

Hvor ligger ledningerne, hvor gamle er de, hvilket materiale er de lavet af, hvor er der risikable forhold, hvor er der stophaner hos de enkelte huse, hvor er der målerbrønde, hvor er der hovedstophaner og hvad lukker de for, hvor har der været brud, hvordan er de repareret??? Dvs. at mange historiske data er sikret til fremtidigt brug. Disse oplysninger bliver nu også lagt op digitalt, så de er tilgængelige for dem der skal arbejde på eller i nærheden af vores net i fremtiden.

Og – det har ikke kostet os mere end en – forventet – regning på ca. 5-7.000,- + moms. fra de rådgivende ingeniører, som vi har haft et møde med og fået god telefonrådgivning fra undervejs. Bestyrelsen har selv gjort størstedelen af arbejdet.

Vi har ud fra de råd, vi har fået, besluttet pt. ikke at gå videre med samlet renovering af nettet. Dvs. at de kr. 100.000 - 150.000,- som vi fik lov at bruge sidste år på rådgivende ingeniører er i pengekassen stadigvæk. – minus de nævnte ca. 5-7.000,- + moms.

Men vi har også besluttet det ud fra en anden grund.

På sidste års generalforsamling blev det omtalt, at en **renovering af ledningsnettet** ville kunne **finansieres** gennem en **besparelse** ved nedgang i udgifter til brud når nettet var nyt.

Det har vi efterfølgende regnet efter. Vi er gået 14 år tilbage i bilagene og kan konstatere, at der gennemsnitligt har været 1½ brud pr. år og at udgifterne i gennemsnit til reparation af brud har været kr. 42.500,- inkl. moms pr. år. Hvis vi justerer for stigende priser kunne det tal være i gennemsnit kr. 65.000,- + moms pr. år.

På sidste års generalforsamling blev det omtalt, at vi **kunne søge lån** gennem Kommunekredit med en garanti fra Lejre Kommune. Det er korrekt.

Vi har efterfølgende regnet efter hvad et lån vil koste. Pengebehovet - for fornyelse af de dele af ledningsnettet der kunne trænge til det - har vi fået oplyst (og dobbelttjekket) til ca. 45.000,- pr. husstand + moms. Dvs. for ca. 85 husstande det ville være aktuelt for ville det blive ca. 4 mio. (uden moms).

Et lån på 4 mio. over 30 år til – dengang 0,6 % - kostede i årlig ydelse 107.000,- + en årlig afgift til kommunen på ca. 1% overni, for at de stiller garantien. (Og renten er nu 3,7%.) Det skal holdes op overfor de ca. kr. 65.000,- det forventes at koste at reparere brud. Derfor har vi besluttet ikke at gå videre med den store renovering. Vi vil ikke investere kr. 107.000 / 205.114 (aktuel rente) for at spare kr. 65.000. Vi har besluttet at

forny de ældste dele af nettet etapevis, hvis der opstår en naturlig mulighed for det ved andre arbejder – brud eller andet.

Et lån vil blive betalt tilbage via betalingen for vandet. En anden problematik som vi har undersøgt er, at når et lån skal betales tilbage via vandafgiften er det **momspligtigt**. Dvs. at en lånefinansiering bliver brugerbetalt med selve ydelsen + 25% moms. Det er altså muligt at låne pengene, men det bliver en dyr løsning.

Vi har derimod besluttet at **Toftevej gøres færdig**. I 2012 fik Toftevej lagt ny hovedledning med stik ind i de enkelte indkørsler. Arbejdet med at færdiggøre her indebærer, at der sker tilslutning til eksisterende jordledning ved stophanen, og at der ved de huse der endnu ikke har moderne målerbrønd bliver etableret sådan en. Ved de huse skal der så også ske en flytning af måleren inde fra huset ud i den nye målerbrønd.

I forbindelse med arbejdet på Toftevej kunne hovedledningen fra Toftevej og indad i byen til lygtepælen i svinget skiftes. Den hører til blandt vores ældste.

Vi har tilbud og afventer at få kontroltilbud indenfor de næste to uger.

Forventet pris på kr. 25.500,- + moms pr. hus 16 huse i alt (15 huse på Toftevej + Kattingevej nr. 14) eller i alt kr. 407.400,- + moms.

BNBO – boringsnære beskyttelsesområder.

Det handler om gødningsfri dyrkning af jordlodder omkring vores boringer. De ligger begge oppe ved vandværket.

Der har foreløbigt været et møde på Herslevgård. Vi har skullet afklare en række forhold med kommunen og vandværksforeningen, som nu er på plads, og vi skal så mødes med Jakob Stausholm igen. Arealets størrelse og betaling skal på plads. Forventet udgift fordelt over nogle år. Det kan blive et ganske stort beløb, det afhænger af arealet og handelsværdien af jorden.

Opnår vi ikke enighed med Herslevgård vil kommunen udstede et påbud til Herslevgård, og vi kommer så til at betale det kommunen bestemmer.

Eludgifter / elafgifter

Som så mange andre har værket haft større eludgifter i -22 end ellers. Alt udstyr på værket er eldrevet.

Vi har to boringer med hver en pumpe ca. 20 m nede. Vi har en kompressor til at drive vores mekaniske filtre, vi har to pumper, der pumper vandet ud til os alle, og vi har en affugter som holder rummet tørt. De kører alle i intervaller gennem hele døgnet. Det bliver

ca. 18.000,- kw / år. Aktuell håndtering af den udgift vender kassereren tilbage til under regnskabet.

Vi har i konsekvens af den større udgift talt med Andel, og vi har ændret vores aftale så beløbet reduceres noget. Vi har også handlet os til en storkunderabat – selvom det ellers kræver et væsentligt større forbrug end vores. Det hjælper alt sammen.

Februar 2023 CIC